



# LOS FRESNOS

CONDOMINIO



 **LOS FRESNOS**  
CONDOMINIO



# BIENVENIDO, A TU NUEVA VIDA

Los Fresnos es un condominio exclusivo e inteligente que forma parte del desarrollo **Vivento Hábitat Natural**, el cuál busca envolvete en un ambiente de tranquilidad, sofisticación y seguridad.

Estas viviendas verticales cuentan con un diseño original y moderno, apto para nuevas familias e inversionistas que buscan desarrollos de alta plusvalía con la garantía que solo Grupo Gova puede dar.





# UBICACIÓN

Los Fresnos está ubicado en el corazón de la Bahía entre Puerto Vallarta y Bahía de Banderas. Cerca las principales vialidades que conectan Puerto Vallarta con Bahía de Banderas. Ubicaciones privilegiadas, solo con Grupo Gova.

 **3 minutos** de la Av. México.

 **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

 **10 minutos** de la Central de Autobuses.

 **10 minutos** del Centro Internacional de Convenciones.





TU INVERSIÓN  
INTELIGENTE, EN EL  
CORAZÓN DE  
PUERTO VALLARTA.



# PREMISAS



## Ubicación

Se encuentra a metros de la Avenida México, rodeado escuelas, centros comerciales, hospitales y las hermosas playas de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas.



## Inversión

Creado para ser una inversión asegurada, con un incremento de plusvalía a solo un año. El éxito comprobado de los desarrollos de GRUPO GOVA te respaldan.



## Diseño

Cuenta con 2 prototipos y 1 torre con 352 unidades verticales. Con estacionamiento techado para los niveles del 1 al 3, y sin techar para el 4to nivel.



## Espacios Amplios

Iluminación y ventilación natural, ideal para el clima tropical de Puerto Vallarta.



## Áreas comunes interiores y exteriores

Espacios exclusivos rodeados de naturaleza, como ser un gimnasio totalmente equipado, asador, alberca con chapoteadero y mucho más.



## Condominio Privado

Acceso controlado, seguridad y privacidad. Con vialidades internas y áreas de esparcimiento internas.

A modern residential complex at dusk. The scene features a large, rectangular swimming pool with blue water, surrounded by a paved deck with lounge chairs and closed patio umbrellas. In the background, a multi-story building with a white facade and large windows is visible, some of which are illuminated from within. The building has a prominent palm tree in front of it. To the left, there are lush green trees and a glimpse of mountains in the distance. The overall atmosphere is serene and luxurious.

VIVENTO  
TIENE TODO  
LO QUE  
NECESITAS

# DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



4 DEPARTAMENTOS POR NIVEL



ACCESO CONTROLADO



352 UNIDADES



MODELOS CON Y SIN TERRAZA



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Prolongación, Villa las flores, 48291  
Puerto Vallarta, Jalisco.

# Disfruta del paquete Smart Home\*

Incluido en tu vivienda

**ILUMINA TU VIDA**  
SISTEMA DE REGULACIÓN DE LUCES



“Llamando...”



**ASISTENTE PERSONAL**  
AMENIZA TU ESPACIO

“Alexa, haz videollamada con la abuela”



**SEGURO EN TODO MOMENTO**  
UNA MIRADA A TU CASA CUANDO LO DESEES



# ÁREAS COMUNES

## Interiores

- |   |                     |    |                               |
|---|---------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Gimnasio            | 8  | Media cancha de paddle tennis |
| 2 | Alberca             | 9  | Zona de Picnic                |
| 3 | Área de asoleradero | 10 | Sanitarios con regadera       |
| 4 | Asador techado      | 11 | Camastros                     |
| 5 | Mesas de Ping Pong  | 12 | Oficina de administración     |
| 6 | Kids Zone           |    |                               |
| 7 | Salas de estar      |    |                               |





Alberca



Cancha de Tennis



Zona de picnic

# ÁREAS COMUNES

## Exteriores

- 1 Pet park razas grandes y pequeñas
- 2 Pista de jogging
- 3 Área de bancas y mesas
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Ciclovía
- 6 Motivo de ingreso principal
- 7 Cancha de usos múltiples
- 8 Área de locales comerciales



FACHADA A



FACHADA B



# Modelo interior

DISEÑO CON Y SIN TERRAZA



Comedor



2 Recámaras



Sala



Estacionamiento\*  
1 Auto



1 Baño



Cuarto de lavado



Cocina integral  
con barra



Terraza  
Unidades con Terraza  
y sin terraza



\* Estacionamiento techado para los niveles 1 al 3, y sin techar para el 4to nivel

# Modelos con terraza

A



**Área total de construcción**

85.30 m<sup>2</sup>

**Área interior**

66.10 m<sup>2</sup>

**Área de terraza**

4.55 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento techado**

14.65 m<sup>2</sup>

## Acabados

1. Pisos de porcelanato
2. Cocina con barra y alacena
3. Cuarto de servicio independiente
4. Amplios Ventanales
5. Cuartos con Closet
6. Cocina Integral

B



**Área total de construcción**

70.65 m<sup>2</sup>

**Área interior**

66.10 m<sup>2</sup>

**Área de terraza**

4.55 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento sin techar**

# Modelos sin terraza

C



**Área total de construcción**  
83.00 m<sup>2</sup>  
**Área interior**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Estacionamiento techado**  
14.65 m<sup>2</sup>

## Acabados

1. Pisos de porcelanato
2. Cocina con barra y alacena
3. Cuarto de servicio independiente
4. Amplios Ventanales
5. Cuartos con Closet
6. Cocina Integral

D



**Área total de construcción**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Área interior**  
68.35 m<sup>2</sup>  
**Estacionamiento sin techar**

# SMART HOME

## ECHO SHOW 8



- Pantalla inteligente con Alexa
- Pantalla táctil de 8"
- Permite realizar video llamadas y visualizar la cámara

## ILUMINACIÓN



- 3 Interruptores Inteligentes de iluminación Lloyd's LC-1269 (1, 2 y 3 gangs)
- Interruptor inteligente de iluminación
- Permite controlar la iluminación mediante la voz o desde una app en la aplicación
- Permite crear escenas y automatizar el encendido y apagado de las luces

## CÁMARAS DE SEGURIDAD



- Impermeable para exterior/ Interior
- Angulo de vista de 112 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Alexa
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (Memoria SD No incluida)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros

# LOS FRESNOS

## CERRADURA



- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

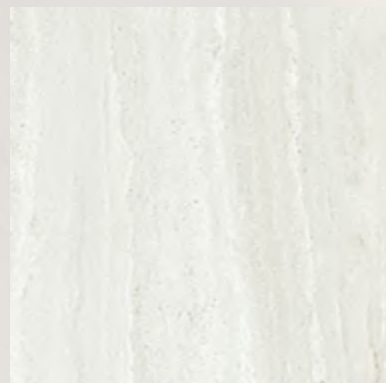
ANEXO:

# ACABADOS

# LOS FRESNOS

## PISOS Y MUROS:

Modelo: VICENZO 60 cm x 60 cm

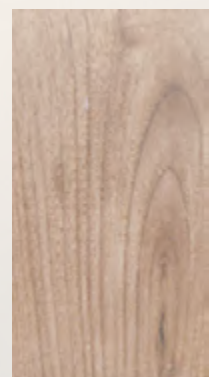


- Piso general en planta baja
- Color beige
- Marca Cesantoni o similar.
- Baños planta alta
- Muros y charola de regadera



- Piso general en escalera y planta alta tipo duela imitación línea Sunwood color cowboy
- 17.5 cm x 91 cm marca interseramic o similar

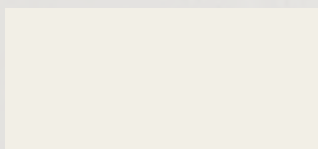
## ACABADOS EN FACHADA:



- Piso en fachada del edificio imitación madera
- 17.5 x 91 cm marca Interseramic o similar

Exterior Interior

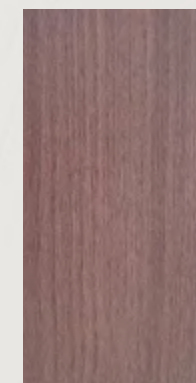
**Color de pintura:**



Oso

## CARPINTERÍA:

- Clóset a base de paneles de mdf color madera



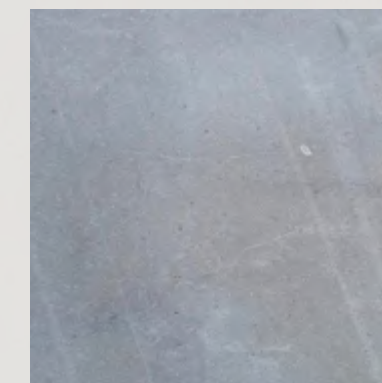
- Cocina a base de paneles de mdf color madera, incluye: tarja doble de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora

## CUBIERTAS:

- Cubierta de cocina en cuarzo Color gris Himalaya o similar



- Cubiertas de baño marmol santo tomas de primera. Color gris o similar



POR TODO ESTO Y MUCHO MÁS,  
ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN TAN  
IMPORTANTE, CONÓCENOS



UN DESARROLLO DE:

